

## Ihr Spezialist für Immobilien in Oberbayern und in den deutschen Großstädten

- **Luxuswohnungen**
- **Landhäuser**
- **Landwirtschaftliche Anwesen**
- **Baugrundstücke**
- **Hotels**
- **Anlageobjekte**

Professionelle und diskrete Betreuung rund um die Immobilie  
Kostenfreie Einschätzung des aktuellen Preises Ihrer Immobilie

### HOME STAGING

Professionelle Aufbereitung von Räumlichkeiten oder einer kompletten Immobilie zur Verkaufsförderung



**Ist das Ihr Traum vom Wohnen?**  
Wir haben entsprechende Objekte in unserem Angebot

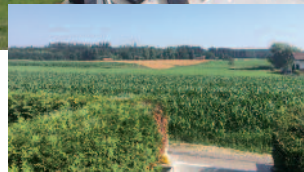
## PROVISIONSFREI:

Neu renovierter Bungalow in Gstadt a. Chiemsee



Objektart: Bungalow  
Etagen: KG+EG  
Zimmeranzahl: 7 Zimmer  
Wohnfläche ca.: 180 m<sup>2</sup>  
Grst.-Fläche ca.: 890 m<sup>2</sup>  
Besonderheit: unausgelastetes Baurecht  
Provision: keine  
Baujahr: 1976  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Zentralheizung  
Energieträger: Gas/Solar  
Energiekennwert: 126.0 kWh (m<sup>2</sup>a)  
Energie mit WW: Nein  
Provision inkl. MwSt.: -

**Kaufpreis: 890.000,- Euro**



## DERZEIT IN PLANUNG:

Verschiedene Wohneinheiten direkt am See



Einheiten von ca. 100 qm bis 250 qm Wohnfläche mit gemeinschaftlich nutzbarem Seegrundstück und Badesteg.  
Kaufpreis auf Anfrage.



## Concierge-Service-Chiemgau Neu im Chiemgau

Auf Wunsch bieten wir künftig bei allen Immobilien einen umfassenden Concierge-Service an.